





# Varsågod!

## Här är din förenings årsredovisning

I årsredovisningen kan du läsa om föreningens ekonomi och fastighet, Styrelsen redogör för vad som hänt under det gångna året och vad som planeras för kommande år. Årsredovisningen ger dig insyn i föreningen. Den visar föreningens ekonomiska ställning och resultatet för verksamhetsåret. Ta gärna en stund och läs igenom den. På insidan av omslagets baksida kan du läsa mer om hur du läser din bostadsrättsförenings årsredovisning.

Årsredovisningen är att betrakta som en värdehandling, så spara den.

### Att bo i bostadsrätt

Bostadsrätt är en boendeform där det är bostadsrättsföreningen som äger fastigheten. En bostadsrättsinnehavare och medlem i en bostadsrättsförening har nyttjanderätt till sin bostad.

Det är en attraktiv boendeform som många lockas av, inte minst tack vare de stora möjligheterna att själv påverka sitt boende i form av att förändra i bostaden och att aktivt delta i styrelsens arbete för att förvalta värdet i fastigheten.

Bostadsrätten är juridiskt sett en komplex boendeform som omfattas av flera rättsområden – bland andra bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar och hyreslagen. Föreningen kan agera utifrån en rad olika roller – fastighetsägare, hyresvärd, arbetsgivare, låntagare, köpare av produkter och tjänster, beställare av byggtreprenader och mycket annat. SBC kan stötta föreningen i samtliga dessa roller.

### En välskött bostadsrättsförening

Vad som är en välskött bostadsrättsförening kan man säkert diskutera, då många parametrar spelar in, men vi på SBC har några saker som vi tycker är extra viktiga. Till att börja med är det viktigt att planera föreningens ekonomi, finansiering och underhåll långsiktigt. Till exempel genom en flerårsbudget och en aktuell uppdaterad underhållsplan.

Styrelsearbetet ska vara så bekymmersfritt som möjligt, därför är det en god idé att få hjälp och stöd genom en professionell förvaltning. Styrelsen bör också vara lyhörd inför medlemmarnas önskemål, informera medlemmarna och ge dem möjlighet till en god dialog med styrelsen. Det gör det också lättare att få fler medlemmar att engagera sig i sin förening vilket vi på SBC tycker är bra.

Föreningen ska också verka för en god, säker och trygg boendemiljö för alla boende i bostadsrättsföreningen. Om problem uppstår i föreningen eller med

fastigheten är det en god idé att ha experter inom områden som teknik och juridik till sitt förfogande.

### Utbildning i styrelsearbete

Bostadsrättsföreningar hanterar större summor pengar än många aktiebolag. Trots det är det vanligt att ledamöter saknar rätt kompetens för att leda ett effektivt och långsiktigt styrelsearbete. Gå vår webbaserade utbildning i styrelsekunskap – skraddarsydd för bostadsrättsföreningar. Den ger dig koll på allt som behövs för att sitta i styrelsen.

Styrelsen ansvarar för att fatta beslut om föreningens ekonomi och fastighetens skötsel. Vi på SBC vill höja kunskapsnivån och hjälpa styrelser på traven att fokusera på rätt saker. Därför har vi tillsammans med den ideella föreningen StyrelseAkademien skapat en digital utbildning i styrelsekunskap.

Utan grundläggande kunskaper är det lätt att göra fel. Det kan kosta föreningen pengar och ta onödig tid från dig. Genom att ha koll på juridik, ekonomi, ansvarsfördelning m.m. blir du trygg med att saker sköts på ett korrekt och professionellt sätt, och bidrar till medlemsnytta och till att höja värdet på din bostadsrättsförening. Du har nytta av utbildningen både om du sitter i styrelsen idag och om du någon gång vill göra det.

### Kundtjänst från tidig morgon till sen kväll

Vår kundtjänst har öppet alla vardagar kl. 07–21 för att hjälpa alla boende och styrelser i de bostadsrättsföreningar vi förvaltar.

Ring 0771-722 722 eller mejla till kundtjanst@sbc.se om du har frågor om ditt boende eller din bostadsrättsförening.

**Vill du veta mer – besök [www.sbc.se](http://www.sbc.se)**

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Korslöt

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2020.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1986-04-28. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1986-06-13 och nuvarande stadgar registrerades 2018-09-01 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Ekerö.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Vifärna GA:4. Föreningens andel är 90,909 procent. Samfälligheten förvaltar korslötsvägen.

#### Styrelsen

Berit Elisabeth Ageby Magnusson	Ordförande	
Jimmy Lars Emanuel Brusemark	Ledamot	
Björn Göran Oscar Eriksson	Ledamot	Avgick okt.2020
Niklas Karl Gunnar Josefson	Ledamot	
Elaine Kristina Olsson	Ledamot	

Ulf Peter Björklund	Suppleant
---------------------	-----------

Styrelsen har under året avhållit 9 protokollförda sammanträden.

#### Revisor

Katarina Nyberg	Ordinarie Extern	HQV Stockholm AB
-----------------	------------------	------------------

#### Valberedning

Nils Viklund

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-04-26.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
VIFÄRNA 3:86	1986	Ekerö

Fullvärdesförsäkring finns via Bostadsrätternas medlemsförsäkring.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via vattenburen el, elpanna i varje lägenhet.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1986 och består av 20 småhus.

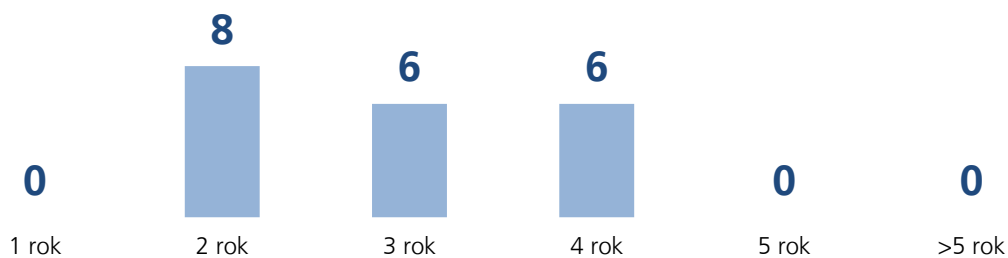
Värdeåret är 1986.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 524 m<sup>2</sup>, varav 1 524 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 20 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



### Gemensamhetsutrymmen

Föreningsgarage

### Kommentar

c:a 22 kvm.



### Teknisk status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Rengöring av ventilationskanaler och flödesmätning	2019	
Ny lekpark och uteplats med plank och bänkbord	2018 - 2019	
Markanslutna stuprännor förses med utkast	2017	
Utbyte av gatubelysning	2017	
Stampolning	2017	
Utbyte av verandors golvbrädor och renovering av balkongdörrar	2017 - 2018	
OVK, åtgärder och flödesmätning	2017 - 2018	
Bredband installeras i samtliga lägenheter	2016	
Översyn och sopning av alla byggnaders tak.	2016 - 2017	
Radonmätning	2016	Protokoll till varje lägenhet
Totalrenovering av samtliga husfasader och målning av alla fönster och dörrar.	2015 - 2016	
Byte av samtliga garageportar	2014	
Energideklaration	2012 - 2013	
Planerat underhåll	År	
Markbesiktning vid suteränghusen	2021	
Översyn och reparation av 6 yttertrappor	2021	
Kontroll och ev.renovering av bärande fundament till 6 balkonger	2021-2022	
Asfaltering av vår gata och garageuppfarter	2023-25	
Ev. omläggning av samtliga tak	2023-25	

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	Föreningens styrelse
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

### Övrig information

Fyra lägenheter har bytt ägare under året och vår förhoppning är att de ska trivas med sitt nya boende.

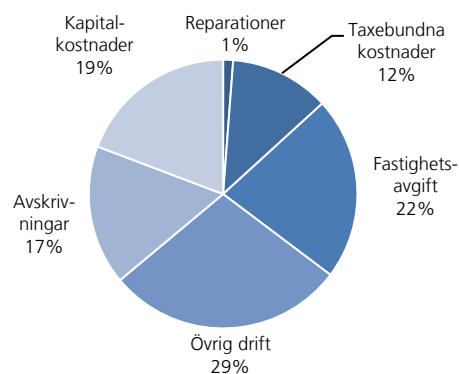
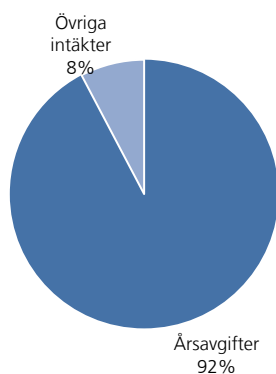
### Föreningens ekonomi

På grund av Coronapandemin har underhåll enligt vår plan skjutits till nästa år, vilket har resulterat i en högre summa likvida medel. Överskottet kommer att delvis gå till att lösa ett lån på 900 000 kr i januari 2021 och att avsätta 100 000 kr extra till yttre fonden.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2020	2019
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>1 522 945</b>	<b>1 415 409</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	1 207 975	1 639 304
Finansiella intäkter	0	42
Minskning kortfristiga fordringar	15 226	0
	<b>1 223 201</b>	<b>1 639 346</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	486 541	1 057 454
Finansiella kostnader	145 544	139 938
Ökning av materiella anläggningstillgångar	14 607	309 737
Ökning av kortfristiga fordringar	0	38 817
Minskning av kortfristiga skulder	71 690	18 783
	<b>718 382</b>	<b>1 564 729</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>2 027 764</b>	<b>1 522 945</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>504 819</b>	<b>107 536</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

### Fördelning av intäkter och kostnader



### Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 8 349 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Lekparken har under året utrustats med diverse gröna växter och är nu helt klar. Trädgårdsprojektet har genomförts av Michael Goldsmith. Coronapandemin har präglat all aktivitet i föreningen och styrelsens möten har mestadels skett digitalt. Stämman i april i Färentuna församlingssal kunde dock genomföras med de medlemmar som inte tillhör riskgrupp. De var representerade genom fullmakter. Två städdagar har genomförts på ett coronasäkert sätt. Inga renoveringsarbeten har påbörjats, men förberedelser med entreprenadbesök och offertförfrågningar har genomförts. Ellevio har grävt ner elledningar i den norra delen av Korslövsvägen. Styrelsen har köpt in en hjärtstartare som förvaras i föreningsgaraget.

Den 3 december 2019 kom en dom från Högsta förvaltningsdomstolen (Mål nr 1595-19) att individuell mätning (IMD) av el, värme, vatten m.m. numera är skattepliktigt. Då föreningen använder sig av IMD för vatten innebär det att föreningen under året har momsregistrerat sig och upprättat momsredovisning. I domen framgår det att momsredovisning ska upprättas från 2018-02-09 och därför har momsredovisning upprättats för räkenskapsåret men också för år 2018 och 2019. Det kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret, då både intäkter och kostnader har minskat och istället numera redovisas som moms. Eftersom rättelser för åren 2018 och 2019 är gjord under 2020 så kan det även innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och kommande räkenskapsår, då moms rättning för 2018 och 2019 påverkar resultatet för 2020.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 20 st

Överlåtelser under året: 4 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 27

Tillkommande medlemmar: 7

Avgående medlemmar: 7

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 27

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2020	2019	2018	2017
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	742	742	742	742
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	6 425	6 425	6 425	6 425
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	5	5	4	4
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	29	55	54	41
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	96	92	81	81
Soliditet (%)	31	28	27	25
Resultat efter finansiella poster (tkr)	448	335	277	383
Nettoomsättning (tkr)	1 131	1 187	1 177	1 170

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 524 m<sup>2</sup> bostäder.



## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	620 000	0	0	620 000
Fond för yttre underhåll	630 597	100 000	200 000	330 597
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>1 250 597</b>	<b>100 000</b>	<b>200 000</b>	<b>950 597</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	2 682 332	-100 000	135 434	2 646 898
Årets resultat	447 562	447 562	-335 434	335 434
<b>S:a fritt eget kapital</b>	<b>3 129 894</b>	<b>347 562</b>	<b>-200 000</b>	<b>2 982 332</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>4 380 491</b>	<b>447 562</b>	<b>0</b>	<b>3 932 929</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	447 562
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	2 782 332
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	<u>-100 000</u>
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>3 129 894</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

extra reservering till fond för yttre underhåll	<u>-100 000</u>
<b>att i ny räkning överförs</b>	<b>3 029 894</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2020	2019
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	1 130 979	1 186 656
Övriga rörelseintäkter	Not 3	76 996	452 648
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 207 975</b>	<b>1 639 304</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-356 216	-946 112
Övriga externa kostnader	Not 5	-105 697	-80 786
Personalkostnader	Not 6	-24 628	-30 556
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-128 327	-106 520
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-614 869</b>	<b>-1 163 974</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>593 106</b>	<b>475 330</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	42
Räntekostnader och liknande resultatposter		-145 544	-139 938
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-145 544</b>	<b>-139 896</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>447 562</b>	<b>335 434</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>447 562</b>	<b>335 434</b>

Pga att individuell mätning (IMD) numera är skattepliktigt och momsredovisning har upprättats för år 2018,2019 och 2020, så kan det innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.



## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>		<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 8,16	12 089 010	12 199 292
Maskiner	Not 9	29 187	32 625
Inventarier	Not 10	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 118 197</b>	<b>12 231 917</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 11	2 000	2 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>12 120 197</b>	<b>12 233 917</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		0	1 066
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 12	2 057 225	1 541 938
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	0	24 628
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 057 225</b>	<b>1 567 632</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>2 057 225</b>	<b>1 567 632</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 177 422</b>	<b>13 801 549</b>

## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		620 000	620 000
Fond för yttre underhåll	Not 14	630 597	330 597
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 250 597</b>	<b>950 597</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 682 332	2 646 898
Årets resultat		447 562	335 434
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 129 894</b>	<b>2 982 332</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>4 380 491</b>	<b>3 932 929</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 15,16	8 750 000	9 650 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 750 000</b>	<b>9 650 000</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 15,16	900 000	0
Leverantörsskulder		16 957	74 259
Skatteskulder		22 434	35 324
Övriga skulder		3	9 929
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	107 536	99 108
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 046 930</b>	<b>218 620</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 177 422</b>	<b>13 801 549</b>

## Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

<b>Avskrivningar</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Byggnader	200 år	200 år
Värmeanläggning	10 år	10 år
Maskiner	20 år	20 år
Bredband	10 år	10 år
Gatubelysning	5 år	5 år
Lekpark & Uteplats	10 år	10 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årsavgifter	1 114 752	1 114 752
Vattenintäkter	6 846	71 904
Avgift andrahandsuthyrning	9 380	0
Öresutjämning	1	0
	<b>1 130 979</b>	<b>1 186 656</b>

Pga att individuell mätning (IMD) numera är skattepliktigt och momsredovisning har upprättats för år 2018,2019 och 2020, så kan det innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fakturerade kostnader	89 230	0
Försäkringsersättning	0	452 648
Övriga intäkter	-12 234	0
	<b>76 996</b>	<b>452 648</b>



<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetskötsel gård beställning	4 000	0
	Snöröjning/sandning	0	50 000
	Myndighetstillsyn	5 008	8 060
	Gemensamma utrymmen	1 023	10 847
	Gård	544	3 713
	Förbrukningsmateriel	15 859	12 393
		<b>26 434</b>	<b>85 013</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Lås	3 470	0
	VVS	0	1 463
	Värmeanläggning/undercentral	1 144	46 306
	Ventilation	4 763	37 138
	Skador/klotter/skadegörelse	0	535 795
		<b>9 377</b>	<b>620 702</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Mark/gård/utemiljö	0	-107 391
		<b>0</b>	<b>-107 391</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	7 406	7 629
	Vatten	44 204	84 414
	Sophämtning/renhållning	39 939	39 940
		<b>91 550</b>	<b>131 983</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	61 876	54 825
		<b>61 876</b>	<b>54 825</b>
	<b>Fastighetskatt/Kommunal avgift</b>	<b>166 980</b>	<b>160 980</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>356 216</b>	<b>946 112</b>

Pga att individuell mätning (IMD) numera är skattepliktigt och momsredovisning har upprättats för år 2018,2019 och 2020, så kan det innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	Tele- och datakommunikation	269	0
	Hyresförluster	1 340	0
	Revisionsarvode extern revisor	12 497	12 501
	Föreningskostnader	14 913	3 073
	Fritids- och trivselkostnader	1 930	552
	Förvaltningsarvode	59 500	58 596
	Förvaltningsarvodena övriga	6 000	0
	Administration	4 779	1 684
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 470	4 380
		<b>105 697</b>	<b>80 786</b>

<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	21 000	25 000
	Kostnadsersättningar	0	111
	Sociala kostnader	3 628	5 445
		<b>24 628</b>	<b>30 556</b>
<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	Byggnad	57 407	57 407
	Förbättringar	39 800	43 368
	Markanläggning	27 682	2 307
	Maskiner	3 438	3 438
		<b>128 327</b>	<b>106 520</b>
<b>Not 8</b>	<b>BYGGNADER OCH MARK</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	13 911 860	13 602 123
	Nyanskaffningar	0	309 737
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>13 911 860</b>	<b>13 911 860</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-1 712 567	-1 576 566
	Årets avskrivningar enligt plan	-124 889	-103 082
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-1 837 456</b>	<b>-1 679 648</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>12 089 010</b>	<b>12 199 292</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	1 575 000	1 575 000
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	11 442 000	11 442 000
	Taxeringsvärde mark	12 320 000	12 320 000
		<b>23 762 000</b>	<b>23 762 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	23 762 000	23 762 000
		<b>23 762 000</b>	<b>23 762 000</b>

<b>Not 9</b>	MASKINER	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	74 263	74 263
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>74 263</b>	<b>74 263</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-41 638	-38 200
	Årets avskrivningar enligt plan	-3 438	-3 438
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-45 076</b>	<b>-41 638</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>29 187</b>	<b>32 625</b>
<b>Not 10</b>	INVENTARIER	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	10 300	10 300
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>10 300</b>	<b>10 300</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-10 300	-10 300
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-10 300</b>	<b>-10 300</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Not 11</b>	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 000	2 000
		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Not 12</b>	ÖVRIGA FORDRINGAR	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	Skattekonto	21 993	18 993
	Momsavräkning	7 468	0
	Klientmedel hos SBC	2 027 764	1 522 945
		<b>2 057 225</b>	<b>1 541 938</b>
<b>Not 13</b>	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	Styrelsearvode	0	21 000
	Sociala avgifter	0	3 628
		<b>0</b>	<b>24 628</b>

<b>Not 14</b>	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	Vid årets början	330 597	418 641
	Reservering enligt stadgar	100 000	100 000
	Reservering enligt stämmobeslut	200 000	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	-188 044
	<b>Vid årets slut</b>	<b>630 597</b>	<b>330 597</b>

<b>Not 15</b>	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	<b>Räntesats</b>	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>	<b>Villkors-</b>
		<b>2020-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>ändringsdag</b>
	Handelsbanken	1,650 %	500 000	500 000	Rörligt
	Handelsbanken	1,360 %	3 825 000	3 825 000	2022-03-01
	Handelsbanken	1,650 %	3 825 000	3 825 000	2024-03-01
	Handelsbanken	1,650 %	900 000	900 000	Rörligt
	Handelsbanken	1,350 %	600 000	600 000	2022-03-01
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>9 650 000</b>	<b>9 650 000</b>	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-900 000	0	
			<b>8 750 000</b>	<b>9 650 000</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 8 750 000 kr.

<b>Not 16</b>	STÄLLDA SÄKERHETER	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	12 384 000	12 384 000

<b>Not 17</b>	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	Ränta	14 898	14 859
	Avgifter och hyror	92 638	84 249
	Mark/gård/utemiljö	0	0
		<b>107 536</b>	<b>99 108</b>

#### **Not 18** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Offerter granskas inför kommande underhåll av trappor och balkonger. I nuläget har inga beslut fattats utöver att lösa ett lån på 900 000 kr jan, 2021. Budget för 2021 ger vid handen att ingen höjning av årsavgifterna kommer att behövas.

---

## Styrelsens underskrifter

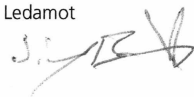
---

SVARTSJÖ den / 2021

Berit Elisabeth Ageby Magnusson  
Ordförande



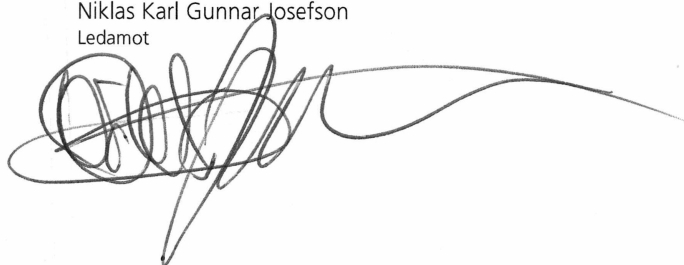
Jimmy Lars Emanuel Brusemark  
Ledamot



Björn Göran Oscar Eriksson  
Ledamot



Niklas Karl Gunnar Josefson  
Ledamot



Elaine Kristina Olsson  
Ledamot



Min revisionsberättelse har lämnats den 19/4 2021



Katarina Nyberg  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

## Till föreningsstämman i Brf Korslöt

Org.nr 716419-6052

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Korslöt för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2019 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2020 har därmed inte utförts.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktor eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Korslöt för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm 2021-04-19

Katarina Nyberg  
Auktoriserad revisor



# Budget

<b>BUDGET</b>	<b>Budget 2021</b>	<b>Utfall 2020</b>	<b>Budget 2020</b>
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Årsavgifter	1 114 000	1 114 752	1 114 000
Vattenintäkter	38 000	6 846	45 000
Avgift andrahandsuthyrning	8 000	9 380	0
Öresutjämning	0	1	0
Fakturerade kostnader	0	89 230	0
Övriga intäkter	0	-12 234	0
	<b>1 160 000</b>	<b>1 207 975</b>	<b>1 159 000</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
<b>Fastighetskostnader</b>			
Fastighetskötsel gård beställning	0	-4 000	0
Snöröjning/sandning	-25 000	0	-30 000
OVK Obl. Ventilationskontroll	-1 000	0	0
Myndighetstillsyn	-8 000	-5 008	0
Gemensamma utrymmen	-2 000	-1 023	0
Gård	-1 000	-544	-20 000
Förbrukningsmateriel	-12 000	-15 859	-12 000
	<b>-49 000</b>	<b>-26 434</b>	<b>-62 000</b>
<b>Reparationer</b>			
Fastighet förbättringar	-50 000	0	-65 000
Lås	0	-3 470	0
VVS	-3 000	0	0
Värmeanläggning/undercentral	0	-1 144	0
Ventilation	-3 000	-4 763	0
Mark/gård/utemiljö	-1 000	0	0
	<b>-57 000</b>	<b>-9 377</b>	<b>-65 000</b>
<b>Periodiskt underhåll</b>			
Balkonger/altaner	-125 000	0	-150 000
Mark/gård/utemiljö	-125 000	0	0
	<b>-250 000</b>	<b>0</b>	<b>-150 000</b>
<b>Taxebundna kostnader</b>			
El	-8 000	-7 406	-7 000
Vatten	-85 000	-44 204	-83 000
Sophämtning/renhållning	-45 000	-39 939	-42 000
	<b>-138 000</b>	<b>-91 550</b>	<b>-132 000</b>
<b>Övriga driftskostnader</b>			
Försäkring	-62 000	-61 876	-55 000
	<b>-62 000</b>	<b>-61 876</b>	<b>-55 000</b>
<b>Fastighetsskatt</b>			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-161 000	-166 980	-161 000
	<b>-161 000</b>	<b>-166 980</b>	<b>-161 000</b>
<b>Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader</b>			
Tele- och datakommunikation	-1 000	-269	-1 000
Hysesförluster	0	-1 340	0
Revisionsarvode extern revisor	-12 000	-12 497	-12 000
Föreningskostnader	-3 000	-14 913	-5 000
Styrelseomkostnader	-2 000	0	-2 000
Fritids- och trivselkostnader	-2 000	-1 930	-2 000
Förvaltningsarvode	-60 000	-59 500	-60 000
Förvaltningsarvoden övriga	0	-6 000	0
Administration	-4 000	-4 779	-6 000
Bostadsrätterna Sverige Ek För	-4 500	-4 470	-5 000
	<b>-88 500</b>	<b>-105 697</b>	<b>-93 000</b>

<b>Personalkostnader</b>			
Styrelsearvode	-22 000	-21 000	-22 000
Övriga arvoden	-5 000	0	-5 000
Bilersättning skattefri	-1 000	0	0
Arbetsgivaravgifter	-7 000	-3 628	-7 000
	<b>-35 000</b>	<b>-24 628</b>	<b>-34 000</b>
<b>Avskrivningar och nedskrivningar</b>			
Byggnad	-58 000	-57 407	-58 000
Förbättringar	-40 000	-39 800	-45 000
Markanläggning	-28 000	-27 682	0
Maskiner	-4 000	-3 438	-4 000
	<b>-130 000</b>	<b>-128 327</b>	<b>-107 000</b>
<b>SA RÖRELSENS KOSTNADER</b>	<b>-970 500</b>	<b>-614 869</b>	<b>-859 000</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	<b>189 500</b>	<b>593 106</b>	<b>300 000</b>
<b>FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER</b>			
Låneräntor	-145 000	-145 544	-145 000
	<b>-145 000</b>	<b>-145 544</b>	<b>-145 000</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>44 500</b>	<b>447 562</b>	<b>155 000</b>

# Hur man läser en årsredovisning

Årsredovisningen är den redovisning styrelsen lämnar över ett avslutat räkenskapsår och som behandlas vid föreningsstämman. Årsredovisningen ska innehålla förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och noter.

## 1. Förvaltningsberättelsen

Redogörelse av verksamheten i form av text och tabeller.

## 2. Resultaträkningen

Visar föreningens samtliga intäkter och kostnader under räkenskapsåret. Överstiger intäkterna kostnaderna blir mellanskillnaden vinst. Vid omvänt förhållande uppstår förlust. Styrelsen föreslår för föreningsstämman hur årets resultat ska disponeras.

## 3. Balansräkningen

Visar föreningens samtliga tillgångar och skulder samt eget kapital vid den sista dagen i föreningens räkenskapsår. Föreningens tillgångar består av anläggningstillgångar (t ex fastigheter, inventarier samt finansiella tillgångar och omsättningstillgångar (t ex likvida medel och kortfristiga fordringar).

Föreningens skulder består av långfristiga skulder (t ex fastighetslån) och kortfristiga skulder (t ex förskottshyror och leverantörsskulder).

Under eget kapital redovisas grundavgifter, olika fonder samt disponibla vinstmedel eller ansamlad förlust.

### Termer i årsredovisningen

**ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR** är tillgångar i föreningen som är avsedda för långvarigt bruk.

**AVSKRIVNINGAR** är den kostnad som motsvarar värdeminskning på bl.a. föreningens byggnad och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.

**DRIFTSKOSTNADER** är kostnader för löpande funktioner i en fastighet. Exempel på driftskostnader i en bostadsrättsförening är värme, el, vatten och avlopp, städning, sophämtning och fastighetsskötsel.

**FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL** är en fond som föreningen enligt stadgar och/eller stämmobeslut gör en reservering till årligen. Syftet är att säkerställa utrymme för fastighetens framtida underhåll.

**KORTFRISTIGA SKULDER** är skulder som förfaller till betalning inom ett år.

**LIKVIDITET** är föreningens betalningsförmåga på kort sikt och utgörs av föreningens tillgängliga bankmedel.

**LÅNGFRISTIGA SKULDER** är skulder som förfaller till betalning om ett år eller senare.

**OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR** är tillgångar som löpande förbrukas, säljs eller omvandlas till likvida medel. Omsättningstillgångarna används för att betala löpande utgifter och finansiera den dagliga verksamheten.

**SOLIDITET** är föreningens eget kapital i procent i förhållande till de totala tillgångarna (benämns som balansomslutning).

**STÄLLDA PANTER OCH SÄKERHETER** avser de pantbrev/fastighetsinteckningar som föreningen lämnat som säkerhet för erhållna lån.

**REVISIONSBERÄTTELSE** är där revisorerna uttalar sig om årsredovisningen, förvaltningen och om styrelsens förslag till användande av överskott eller täckande av underskott, samt om de anser att föreningsstämman bör bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

**UNDERHÅLLSKOSTNADER** är utgifter för planerade underhållsåtgärder enligt underhållsplan eller motsvarande som i redovisningen redovisas direkt som kostnad i resultaträkningen.

**VÄRDEHÖJANDE UNDERHÅLL** är utgifter för funktionsförbättrande åtgärder enligt underhållsplan eller motsvarande och som redovisas som investering i balansräkningen och kostnadsförs över tillgångens livslängd (se även "Avskrivningar").

Spara din årsredovisning,  
det är en värdehandling!



Sveriges  
BostadsrättsCentrum

**KONTOR**

STOCKHOLM (HUVUDKONTOR) 08-775 72 00

UPPSALA 018-65 64 70

GÖTEBORG 031-745 46 00

MALMÖ 040-622 67 70

SUNDSVALL 060-600 80 00

KUNDTJANST@SBC.SE | TEL. 0771-722 722

[www.sbc.se](http://www.sbc.se)